

# Verhandlungsschrift

über die **S i t z u n g** des Gemeinderates

am 16. Oktober 2014 im Rathaus Böheimkirchen

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:00 Uhr

Die Einladung erfolgte am 10. Oktober 2014 durch Einzelladung per Mail

## **Anwesend waren:**

Bürgermeister Günter Eigenbauer

## **die Mitglieder des Gemeinderates:**

- |                            |                                 |
|----------------------------|---------------------------------|
| 1. GGR Susanne Gattermayer | 2. GGR Franz Gugerell           |
| 3. GGR Franz Haubenwallner | 4. GGR Johann Loidolt           |
| 5. GR Peter Damböck        | 6. GR Margareta Dorn-Hayden     |
| 7. GR Ing. Franz Haunold   | 8. GR Georg Höllner             |
| 9. GR Martin Horacek       | 10. GR Raimund Knabb            |
| 11. GR Martina Klarer      | 12. GR Anton Krendl             |
| 13. GR Johann Krendl       | 14. GR Ing. Christian Kreuzeder |
| 15. GR Thomas Lechner      | 16. GR Mag. Peter Macsek        |
| 17. GR Nikolaus Nährer     | 18. GR Mag. Ingrid Posch        |
| 19. GR Gabriele Schön      |                                 |

## **Entschuldigt abwesend:**

1. 1. Vizebürgermeister Dr. Wolfgang Krempl
2. 2. Vizebürgermeister NR Johann Hell, ab 19:30 Uhr anwesend
3. GGR Anton Sumetsberger
4. GR Monika Hamböck
5. GR Melitta Pawaronschütz

**Vorsitzender:** Bürgermeister Günter Eigenbauer

**Schriftführer:** Franz Erasmus

Die Sitzung war öffentlich

Die Sitzung war beschlussfähig

Der Bürgermeister begrüßt die Mitglieder des Gemeinderates sowie die Zuhörerinnen und Zuhörer und bittet um Änderung von Punkt 6 auf:  
Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Asphaltierungsarbeiten des Gehsteiges in Furth

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Änderung von Punkt 6.

## **Tagesordnung**

- Punkt 1: Genehmigung des letzten Protokolls
- Punkt 2: Beratung und Beschlussfassung über den Gebarungsbericht
- Punkt 3: Beratung und Beschlussfassung über einen Grundkauf in der KG Böheimkirchen
- Punkt 4: Beratung und Beschlussfassung über einen Grundverkauf in der KG Reith
- Punkt 5: Beratung und Beschlussfassung über eine Kostenbeteiligung bei N8buzz
- Punkt 6: Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Asphaltierungsarbeiten des Gehsteiges in Furth
- Punkt 7: Beratung und Beschlussfassung über eine Ergänzung zum Mietvertrag mit der Orts- und Infrastrukturentwicklungs-Kommanditgesellschaft betreffend Volksschule
- Punkt 8: Beratung und Beschlussfassung über eine Ergänzung zum Mietvertrag mit der Orts- und Infrastrukturentwicklungs-Kommanditgesellschaft betreffend Hauptschule
- Punkt 9: Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Arbeiten zur Errichtung der Wasserversorgungsanlage Böheimkirchen BA 12
- Punkt 10: Beratung und Beschlussfassung über Pachtverträge
- Punkt 11: Beratung und Beschlussfassung über einen Mietvertrag betreffend neuer Polizeiinspektion
- Punkt 12: Beratung und Beschlussfassung über den Heizkostenzuschuss 2014/2015
- Punkt 13: Beratung und Beschlussfassung über Personalangelegenheiten
- Punkt 14: Beratung und Beschlussfassung über die Studienbeihilfen 2014/2015
- Punkt 15: Beratung und Beschlussfassung über die Weihnachtswendigung für Gemeindebedienstete

#### Punkt 1: Genehmigung des letzten Protokolls

Da jede Fraktion eine Abschrift der letzten Protokolle Nr. 36 und 36a der Sitzung des Gemeinderates vom 11. September 2014 erhalten hat, wird auf die Verlesung einvernehmlich verzichtet. Das Protokoll wird einstimmig genehmigt und unterfertigt.

#### Punkt 2: Beratung und Beschlussfassung über den Gebarungsbericht

Der Bürgermeister berichtet, dass am 09.10.2014 eine Gebarungsprüfung der Gemeinde stattgefunden hat. Die Bar- u. Kassenbestände wurden überprüft und mit den Buchhaltungsunterlagen verglichen. Es wurden keine Unregelmäßigkeiten festgestellt. Mit Hilfe der Haushaltsüberwachungsliste wurden in die Voranschlagsstellen Entgelt für Nachmittagsbetreuung, Spenden für Bedürftige, Entgelt für sonstige Leistungen, Instandhaltung von Sonderanlagen im Freibad, Ankauf von Grundstücken, Entgelt für sonstige Leistungen bei Geschäftsgebäuden und Personalförderung Tagesbetreuung Land NÖ Einsicht genommen. Bei der Belegprüfung wurden ebenfalls keine Unregelmäßigkeiten festgestellt.

Der Gemeinderat nimmt den Gebarungsbericht einstimmig zur Kenntnis.

#### Punkt 3: Beratung und Beschlussfassung über einen Grundkauf in der KG Böheimkirchen

Bürgermeister Eigenbauer berichtet zu diesem Tagesordnungspunkt, dass für den beabsichtigten Grundkauf des Grundstückes Nr. 538/1, KG Böheimkirchen im derzeitigen Besitz von Frau Trischler Rita ein Kaufvertrag vorbereitet wurde. Der Kaufpreis beträgt für die 2.219 m<sup>2</sup> große Liegenschaft € 30,--/m<sup>2</sup>, also insgesamt € 66.570,--. Der entsprechende Kaufvertrag wird dem Gemeindevorstand vollinhaltlich zur Kenntnis gebracht.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Kauf des Grundstückes Nr. 538/1, KG Böheimkirchen von Frau Trischler Rita zu einem Gesamtpreis von € 66.570,--.

#### Punkt 4: Beratung und Beschlussfassung über einen Grundverkauf in der KG Reith

Bürgermeister Eigenbauer bringt dem Gemeinderat einen Kaufvertrag mit der Firma Walter Bernhard Heiztechnik zur Kenntnis. Firma Walter Bernhard Heiztechnik, Mayerhöfen 35, 3074 Michelbach würde gerne das Grundstück Nr. 767/5 in der KG Reith, EZ 269 im Ausmaß von 1.500 m<sup>2</sup> zu einem Preis von € 35,-- pro Quadratmeter zu erwerben. Der Gesamtpreis beträgt daher € 63.000,-- (inkl. Ust). Im selben Zug wird eine Straßengrundabtretung für die neue Verbindungsstraße durchgeführt. Dieser Vertrag wird dem Gemeinderat vollinhaltlich zur Kenntnis gebracht.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig diesen Grundverkauf des Grundstückes Nr. 767/5, KG Reith an Firma Walter Bernhard Heiztechnik zu einem Gesamtpreis von € 63.000,--.

Vzbgm. Hell betritt um 19:30 Uhr den Sitzungssaal

Punkt 5: Beratung und Beschlussfassung über eine Kostenbeteiligung bei N8buzz

Bürgermeister Eigenbauer berichtet von der Möglichkeit einen Nachtbus zwischen den Gemeinden Kapelln, Weißenkirchen an der Perschling, Neulengbach, Böheimkirchen und Kirchstetten einzurichten. Der Kostenanteil der Marktgemeinde Böheimkirchen würde für 30 Wochenenden € 6.477,80 betragen. Abzüglich der Landesförderung von € 2.591,12 würde der Gemeindebeitrag pro Jahr € 3.886,68 (inkl. Ust) betragen. Der Beförderungsauftrag mit der ÖBB Postbus GmbH, Wagramer Straße 17-19, 1220 Wien wird dem Gemeinderat vollinhaltlich zur Kenntnis gebracht.

Der Gemeinderat beschließt mehrheitlich, mit einer Gegenstimme durch GGR Haubenwallner diesen Beförderungsauftrag.

**Wortmeldungen der Grünen, Maggie Dorn Hayden und Ingrid Posch als Mobilitätsbeauftragte: Erster Schritt Öffi-Konzept für Jugendliche prinzipiell ja, nach Testphase die Statistik genau analysieren. Ziel wäre ein gemeindeeigenes Konzept mit mehr individuellen Möglichkeiten, wie z.B. Anrufsammeltaxi etc.**

Punkt 6: Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Asphaltierungsarbeiten des Gehsteiges in Furth

Der Bürgermeister berichtet zu diesem Tagesordnungspunkt, dass die Marktgemeinde Böheimkirchen noch nicht die Asphaltierungsarbeiten des Gehsteiges in Furth vergeben hat. Diese Arbeiten sollen von Fa. Held & Francke Baugesellschaft m.b.H., Gewerbestraße 3, 3382 Loosdorf durchgeführt werden. Da die Asphaltierung in einem Zug mit der Straßenasphaltierung durchgeführt werden soll, kann mit den gleichen Konditionen wie sie Straßenmeisterei erhält, gerechnet werden.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Asphaltierungsarbeiten des Gehsteiges in Furth an Fa. Held & Francke.

Punkt 7: Beratung und Beschlussfassung über eine Ergänzung zum Mietvertrag mit der Orts- und Infrastrukturentwicklungs-Kommanditgesellschaft betreffend Volksschule

Zu diesem Tagesordnungspunkt berichtet der Bürgermeister von einem Schreiben der KS Steuerberatung GmbH betreffend Mietvertrag zwischen Marktgemeinde Böheimkirchen und der Marktgemeinde Böheimkirchen Orts- und Infrastrukturentwicklungs-Kommanditgesellschaft betreffend Mietobjekt Volksschule. Im ursprünglichen Mietvertrag ist derzeit eine laufende Indexanpassung enthalten. Auf Empfehlung des Steuerberaters wird diese ersatzlos gestrichen.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig diese Ergänzung zum Mietvertrag mit der Orts- und Infrastrukturentwicklungs-Kommanditgesellschaft betreffend Volksschule

**Punkt 8: Beratung und Beschlussfassung über eine Ergänzung zum Mietvertrag mit der Orts- und Infrastrukturentwicklungs-Kommanditgesellschaft betreffend Hauptschule**

Zu diesem Tagesordnungspunkt berichtet der Bürgermeister von einem Schreiben der KS Steuerberatung GmbH betreffend Mietvertrag zwischen Marktgemeinde Böheimkirchen und der Marktgemeinde Böheimkirchen Orts- und Infrastrukturentwicklungs-Kommanditgesellschaft betreffend Mietobjekt Hauptschule. Im ursprünglichen Mietvertrag ist derzeit eine laufende Indexanpassung enthalten. Auf Empfehlung des Steuerberaters wird diese ersatzlos gestrichen.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig diese Ergänzung zum Mietvertrag mit der Orts- und Infrastrukturentwicklungs-Kommanditgesellschaft betreffend Hauptschule.

**Punkt 9: Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Arbeiten zur Errichtung der Wasserversorgungsanlage Böheimkirchen BA 12**

Bürgermeister Eigenbauer berichtet zu diesem Tagesordnungspunkt von der Angebotsöffnung betreffend Wasserversorgungsanlage Böheimkirchen BA 12 (Gemersdorf) und Regenwasserkanal Diemannsberg.

Fa. Held & Francke Baugesellschaft m.b.H., Gewerbestraße 3, 3382 Loosdorf zu einem Gesamtpreis von € 192.943,59 (exkl. Ust),

Fa. Pittel+Brausewetter Gesellschaft m.b.H., Filiale Tulln, Porschestraße 15, 3430 Tulln zu einem Gesamtpreis von € 219.561,12 (exkl. Ust) und

Fa. Swietelsky Bauges. mbH, Zweigniederlassung Zwettl, Rudmanns 142, 3910 Zwettl zu einem Gesamtpreis von € 146.845,29 (exkl. Ust).

Diese Angebote wurden durch Fa. Hydro Ingenieure geprüft.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Vergabe der Arbeiten an Fa. Swietelsky Bauges.mbH.

**Punkt 10: Beratung und Beschlussfassung über Pachtverträge**

Der Bürgermeister berichtet, dass der Pachtvertrag mit Franz und Theresia Hell, Plosdorf 6/1, 3071 Böheimkirchen betreffend Grundstück Nr. 369/1, KG Reith im Ausmaß von 1.624 m<sup>2</sup>, mit 31.12.2014 abläuft. Dieser Pachtvertrag soll wieder auf 10 Jahre, mit einem jährlichen Pachtzins von € 600,- verlängert werden soll.

Der Pachtvertrag mit Johann und Maria Karner, Reith 7, 3071 Böheimkirchen betreffend die Grundstücke Nr. 186/1, 186/2 und 186/3, KG Böheimkirchen im Gesamtausmaß von 8.826 m<sup>2</sup> läuft ebenfalls mit 31.12.2014 ab. Dieser Vertrag soll um 1 Jahr und einen Pachtzins von € 355,- verlängert werden.

Ebenso hat Herr Hell Franz, Plosdorf 6/2, 3071 Böheimkirchen um Verlängerung des bestehenden Pachtvertrages auf dem Grundstück 768, KG Reith im Ausmaß von 1,7 ha zu den gleichen Konditionen (jährlicher Zins an die Gemeinde von € 1.360,--) für ein Jahr angesucht.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig oben angeführte Pachtverträge.

#### Punkt 11: Beratung und Beschlussfassung über einen Mietvertrag betreffend neuer Polizeiinspektion

Der Bürgermeister berichtet zu diesem Tagesordnungspunkt vom eingelangten Hauptmietvertrag mit der Landespolizeidirektion für Niederösterreich, Neue Herrengasse 15, 3100 St.Pölten betreffend Vermietung der neuen Polizeistation in der Schubertgasse. Der Mietvertrag wird den Mitgliedern des Gemeinderates vollinhaltlich zur Kenntnis gebracht. Der Mieter verpflichtet sich eine monatliche Miete von € 2.180,70 und einen Baukostenbeitrag von € 50.000,-- (beides inkl. Ust) zu leisten.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig den vorliegenden Mietvertrag betreffend Polizeistation.

#### Punkt 12: Beratung und Beschlussfassung über den Heizkostenzuschuss 2014/2015

Hierbei handelt es sich um den Grundsatzbeschluss, ob in der Heizsaison 2014/15 seitens der Gemeinde wieder ein Heizkostenzuschuss in der Höhe von € 150,-- pro Person gewährt wird. Die Beurteilung der Anspruchsberechtigung erfolgt in Anlehnung an die Richtlinien des Landes NÖ.

Alle Ansuchen an das Land NÖ müssen von der Gemeinde vorgeprüft werden, damit liegen auch dem Gemeindeamt automatisch alle Personen vor, die Anspruch auf diese Unterstützung haben ( derzeit ca. 40 Personen, ca. € 6.000,--)

Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Heizkostenzuschuss für die Heizperiode 2014/2015.

Die Zuhörer verlassen den Sitzungssaal

#### Punkt 13: Beratung und Beschlussfassung über Personalangelegenheiten

[nicht öffentlich]

#### Punkt 14: Beratung und Beschlussfassung über die Studienbeihilfen 2014/2015

[nicht öffentlich]

Punkt 15: Beratung und Beschlussfassung über die Weihnachtszuwendung für  
Gemeindebedienstete

[nicht öffentlich]

Die Zuhörer betreten den Sitzungssaal wieder.

Der Bürgermeister dankt für die Mitarbeit und schließt die Sitzung.

Dieses Protokoll mit der Nummer 37 wurde in der Sitzung des Gemeinderates am 27.11.2014  
nicht genehmigt abgeändert.

.....  
Bürgermeister

.....  
Schriftführer

.....  
Gemeinderat

.....  
Gemeinderat

.....  
Gemeinderat

.....  
Gemeinderat