

# Verhandlungsschrift

über die **S i t z u n g** des Gemeinderates

am 15. Mai 2014 im Rathaus Böheimkirchen

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 19:40 Uhr

Die Einladung erfolgte am 09. Mai 2014 durch Einzelladung per Mail

## **Anwesend waren:**

Bürgermeister Günter Eigenbauer

1. Vizebürgermeister Dr. Wolfgang Krempf

2. Vizebürgermeister NR Johann Hell (entschuldigt verspätet)

## **die Mitglieder des Gemeinderates:**

- |                                 |                             |
|---------------------------------|-----------------------------|
| 1. GGR Susanne Gattermayer      | 2. GGR Franz Gugerell       |
| 3. GGR Johann Loidolt           | 4. GGR Anton Sumetsberger   |
| 5. GR Peter Damböck             | 6. GR Margareta Dorn-Hayden |
| 7. GR Monika Hamböck            | 8. GR Ing. Franz Haunold    |
| 9. GR Martin Horacek            | 10. GR Georg Höllerer       |
| 11. GR Raimund Knabb            | 12. GR Martina Klarer       |
| 13. GR Anton Krendl             | 14. GR Johann Krendl        |
| 15. GR Ing. Christian Kreuzeder | 16. GR Thomas Lechner       |
| 17. GR Mag. Peter Macsek        | 18. GR Mag. Ingrid Posch    |

## **Entschuldigt abwesend:**

1. GGR Franz Haubenwallner
2. GR Nikolaus Nährer
3. GR Melitta Pawaronschütz
4. GR Gabriele Schön

**Vorsitzender:** Bürgermeister Günter Eigenbauer

**Schriftführer:** Franz Erasmus

Die Sitzung war öffentlich

Die Sitzung war beschlussfähig

Bürgermeister Eigenbauer begrüßt die Mitglieder des Gemeinderates und bittet um  
Absetzung von Punkt 12: Beratung und Beschlussfassung über einen Mietvertrag  
betreffend neues Polizeigebäude

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Absetzung von Punkt 12 von der Tagesordnung.

## **Tagesordnung**

- Punkt 1: Genehmigung des letzten Protokolls
- Punkt 2: Bericht des Jugendgemeinderates
- Punkt 3: Beratung und Beschlussfassung über Subventionen
- Punkt 4: Beratung und Beschlussfassung über die Übernahme von öffentlichem Gut in der  
KG Jeutendorf in die Erhaltung und Verwaltung der Marktgemeinde  
Böheimkirchen
- Punkt 5: Beratung und Beschlussfassung über die Übernahme von öffentlichem Gut in der  
KG Böheimkirchen in die Erhaltung und Verwaltung der Marktgemeinde  
Böheimkirchen
- Punkt 6: Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Planungsarbeiten für den  
Gehsteig in Furth
- Punkt 7: Beratung und Beschlussfassung über einen Sondernutzungsvertrag für die  
Wasserversorgungsanlage Gemersdorf
- Punkt 8: Beratung und Beschlussfassung über die Anschaffung von Möbeln, Spiel- und  
Beschäftigungsmaterial für die schulische Nachmittagsbetreuung
- Punkt 9: Beratung und Beschlussfassung über eine Nutzungsbewilligung in der KG Hub  
und Grub
- Punkt 10: Beratung und Beschlussfassung über ein Übereinkommen mit der ÖBB Infra  
betreffend Beleuchtung der Bahnunterführung L110
- Punkt 11: Beratung und Beschlussfassung über einen Mietvertrag betreffend eines  
Geschäftslokales
- Punkt 12: Beratung und Beschlussfassung über einen Mietvertrag betreffend neues  
Polizeigebäude
- Punkt 13: Beratung und Beschlussfassung über eine Sozialleistung

## Punkt 1: Genehmigung des letzten Protokolls

Da jede Fraktion eine Abschrift des letzten Protokolls Nr. 33 der Sitzung des Gemeinderates vom 10. April 2014 erhalten hat, wird auf die Verlesung einvernehmlich verzichtet. Das Protokoll wird einstimmig genehmigt und unterfertigt.

## Punkt 2: Bericht des Jugendgemeinderates

Jugendgemeinderat Höllerer berichtet, dass am 19.03.2014 im Rahmen der Sitzung des Kultur- Sport- Jugend- und Gesundheitsausschusses die Vertreter des Vereins „Jugend & Lebenswelt“ Frau Fuhs und Herr Hillinger eingeladen waren, um über ihre Tätigkeit in Böheimkirchen zu berichten:

- Insgesamt waren im Jahr 2013 1576 Kontakte zu verzeichnen, die Mehrzahl davon sind Burschen im Alter von 14-15 Jahren (690). Dabei handelt es sich schätzungsweise um ca. 150 Personen, der Anteil von Personen mit Migrationshintergrund beträgt ca. 50 %.
- Zweimal in der Woche findet Streetwork statt, dabei werden die Treffpunkte der Jugendlichen aufgesucht um in Kontakt zu kommen und um die Jugendlichen zu betreuen.
- Ebenfalls zweimal in der Woche hat die Anlaufstelle geöffnet, am Dienstag von 14:30 bis 18:30 Uhr und am Donnerstag von 14:30 bis 17:30 Uhr. Hier bieten die Sozialarbeiter Betreuung und Beratung zu vielfältigen Themen, vor allem in den Bereichen Sexualität, Familie, Kontakt mit der Exekutive, Arbeitsmarkt und Ausbildung.

Für 2014 ist geplant:

- Die Erprobung der autonomen Verwaltung der Anlaufstelle durch die Jugendlichen, die bereits 16 Jahre oder älter sind.
- Eine Adaptierung der Anlaufstelle um den Bedürfnissen der der Jugendlichen noch besser gerecht zu werden, und das Anpassen der Fassade an die Vorgaben des BÖ-Vereins.

Die Mitglieder des Ausschusses haben anschließend an den Bericht die Anlaufstelle in der Oberen Hauptstraße 2 gemeinsam mit den Vertretern des Vereins besichtigt und sind zu folgenden Schlüssen gekommen:

- Die Anlaufstelle wird für den Kostenaufwand zu wenig genutzt, nämlich ca. 7 Stunden pro Woche. Es wäre unbedingt nötig, die Räumlichkeiten so zu adaptieren, dass zusätzliche Nutzungen durch Vereine, usw. möglich sind. Dies könnte relativ schnell und einfach, z.B. durch das Aufstellen von zusätzlichen Tischen erledigt werden.
- Insgesamt wird hier sehr gute Arbeit geleistet und für die betreuten Jugendlichen bei denen es sich doch um einen relativ großen Personenkreis handelt, eine vielfältige Betreuung geboten.

Bürgermeister Eigenbauer bedankt sich bei GR Höllerer für diesen Bericht.

### Punkt 3: Beratung und Beschlussfassung über Subventionen

Der Bürgermeister bringt im Gemeinderat ein Subventionsansuchen zur Kenntnis:

Freiwillige Feuerwehren: € 18.127,60

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die angeführte Subvention an die Freiwilligen Feuerwehren.

### Punkt 4: Beratung und Beschlussfassung über die Übernahme von öffentlichem Gut in der KG Jeutendorf in die Erhaltung und Verwaltung der Marktgemeinde Böheimkirchen

Der Bürgermeister berichtet, dass im Zuge von beabsichtigten Bauarbeiten in Maria Jeutendorf durch Herrn Dr. Dietmar Strohmayer und Frau Katharina Kickingner, Fuchsen-gasse 2-8/8/19, 3430 Tulln auch eine Straßengrundabtretung durchgeführt werden muss. Aufgrund des Teilungsplanes des Dipl.-Ing. Paul Thurner vom 05. März 2014, GZ 10127-2014, wird das Trennstück „1“ des Grundstückes Nr. 171/11, EZ 145, KG Jeutendorf im Ausmaß von 80 m<sup>2</sup> an das öffentliche Gut der Marktgemeinde Böheimkirchen, Grundstück Nr. 197, EZ 101, KG Jeutendorf, abgetreten.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Übernahme von öffentlichem Gut in der KG Jeutendorf in die Erhaltung und Verwaltung der Marktgemeinde Böheimkirchen.

### Punkt 5: Beratung und Beschlussfassung über die Übernahme von öffentlichen Gut in der KG Böheimkirchen in die Erhaltung und Verwaltung der Marktgemeinde Böheimkirchen

Der Bürgermeister berichtet, dass im Zuge von Bauarbeiten bei der Einfahrt zum neuen Fachmarktzentrum in Böheimkirchen die Grundgrenzen neu verhandelt wurden. Aufgrund des Teilungsplanes des Dipl.-Ing. Paul Thurner vom 24. März 2014, GZ 9918A-2012, wird das Trennstück „1“ des Grundstückes Nr. 877, EZ 389, KG Böheimkirchen im Ausmaß von 150 m<sup>2</sup>, das Trennstück „4“ des Grundstückes Nr. 170/1, EZ 359, KG Böheimkirchen im Ausmaß von 214 m<sup>2</sup> und das Trennstück „5“ des Grundstückes Nr. 877, EZ 389, KG Böheimkirchen im Ausmaß von 94 m<sup>2</sup> an das öffentliche Gut der Marktgemeinde Böheimkirchen abgetreten und dem Grundstück Nr. 170/3, EZ 635, KG Böheimkirchen zugeschrieben. Das Trennstück „3“ des Grundstückes Nr. 170/3, EZ 635, KG Böheimkirchen im Ausmaß von 27 m<sup>2</sup> wird an das öffentliche Gut des Landes Niederösterreich Grundstück Nr. 877, EZ 389, KG Böheimkirchen abgetreten.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Übernahme von öffentlichem Gut in der KG Böheimkirchen in die Erhaltung und Verwaltung der Marktgemeinde Böheimkirchen.

**Punkt 6: Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Planungsarbeiten für den Gehsteig in Furth**

Bürgermeister Eigenbauer berichtet zur diesem Tagesordnungspunkt von den geplanten Bauarbeiten in Furth. In diesem Zuge soll auch ein Gehsteig errichtet werden. Zu diesem Zweck wurde ein Angebot der Fa. Hydro Ingenieure, Umwelttechnik GmbH, Steiner Landstraße 27a, 3504 Krems-Stein eingeholt. Dieses Angebot beinhaltet den Entwurf des Lageplans und Abschätzung der erforderlichen Grundeinlösen, die Einreichplanung gemäß § 12 Nö Straßengesetz und die Teilnahme an Besprechungen zu einem Gesamtpreis von € 21.480,--. GGR Gugerell schlägt vor, mit der Straßenmeisterei Kontakt aufzunehmen, um über eine Kostenbeteiligung zur Erstellung des Einreichplans zu verhandeln. Bürgermeister Eigenbauer wird diese Gespräche führen.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Vergabe der Planungsarbeiten für den Gehsteig in Furth an Fa. Hydro Ingenieure.

**Punkt 7: Beratung und Beschlussfassung über einen Sondernutzungsvertrag für die Wasserversorgungsanlage Gemersdorf**

Der Bürgermeister berichtet im Gemeinderat von einem Vertrag zwischen der NÖ Straßenbauabteilung 5 und der Marktgemeinde Böheimkirchen betreffend Querung der L5093 bei km 1,054, GrundstückNr:68 und km 1,461, Grundstück Nr:26/1 beide KG Gemersdorf zur Errichtung der Wasserversorgungsanlage Gemersdorf. Dieser Vertrag wird dem Gemeindevorstand zur Kenntnis gebracht.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig den vorliegenden Sondernutzungsvertrag für die Wasserversorgungsanlage Gemersdorf.

**Punkt 8: Beratung und Beschlussfassung über die Anschaffung von Möbeln, Spiel- und Beschäftigungsmaterial für die schulische Nachmittagsbetreuung**

GGR Gattermayer berichtet, dass für die schulische Nachmittagsbetreuung ein Podest mit Stiege errichtet werden soll. Zu diesem Zweck wurden zwei Angebote eingeholt: Fa. Josef Pirkel, Am Ziegelofen 2, zu einem Preis von € 6.060,-- (inkl. Ust) und Fa. A & A Zauner, Plosdorf 50, zu einem Preis von € 5.994,-- (inkl. Ust). Zusätzlich sollen von Fa. Conen Möbeln zu einem Preis von € 7.670,40 (inkl. Ust), für den Schulfreiraum 2 Sitzgarnituren und ein Sonnenschutz zu einem Preis von € 6.336,-- (inkl. Ust) und diverse Kleinmaterialien im Wert von € 5.370,-- (inkl. Ust).

Der Gemeinderat beschließt einstimmig oben angeführte Anschaffungen von Möbeln, Spiel- und Beschäftigungsmaterial für die schulische Nachmittagsbetreuung.

Punkt 9: Beratung und Beschlussfassung über eine Nutzungsbewilligung in der KG Hub und Grub

Zu diesem Tagesordnungspunkt berichtet der Bürgermeister von einem Ansuchen des Herrn Hannes Stelzhammer, Hainfelder Straße 13/9, 3071 Böheimkirchen um Nutzungsbewilligung des Grundstücks Nr. 239/1, KG Hub und Grub. Herr Stelzhammer möchte ein Photovoltaik Kraftwerk errichten und zum Transport des Stromes zur Trafostation Hub wird öffentlicher Grund auf einer Länge von 190 m benötigt. Diese Nutzungsbewilligung soll mittels Servitutsvertrages geregelt werden, gleichzeitig soll auch jedes Jahr eine Gebrauchsabgabe eingehoben werden.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Nutzungsbewilligung in der KG Hub.

Punkt 10: Beratung und Beschlussfassung über ein Übereinkommen mit der ÖBB Infra betreffend Beleuchtung der Bahnunterführung L110

Bürgermeister Eigenbauer berichtet von der geplanten Beleuchtung der Bahnunterführung auf der L110, Grundstück Nr. 145/1, KG Böheimkirchen. Zu diesem Zweck hat die ÖBB-Infrastruktur AG, integriertes Streckenmanagement, Bahnhofplatz 1A, 3100 St.Pölten eine Einverständniserklärung und Benützungsbereinkommen übermittelt. Diese wird dem Gemeindevorstand zur Kenntnis gebracht und beinhaltet die technische und allgemeine Vorschriften, Vergütung der ÖBB-Infra-Leistung, -Kosten, die Haftungsbestimmungen und das Bahngrundbenützungsbereinkommen.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig das Übereinkommen mit der ÖBB Infra betreffend Beleuchtung der Bahnunterführung auf der L110 anzunehmen.

Punkt 11: Beratung und Beschlussfassung über einen Mietvertrag betreffend eines Geschäftslokales

Bürgermeister Eigenbauer berichtet zu diesem Tagesordnungspunkt, dass das Geschäftslokal auf dem Grundstück Nr. 58/1, KG Böheimkirchen ab dem 01. Mai 2014 vermietet werden soll. Mit Franz Höfler, Eigentümer der Firma Höfler Baufachhandel wurde bereits gesprochen und folgende Punkte festgelegt. Der Mietpreis für das 134 m<sup>2</sup> große Grundstück würde pro m<sup>2</sup> € 3,50 betragen. Alle anfallenden Betriebskosten und Investitionskosten würde der Mieter tragen.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Mietvertrag mit Fa. Höfler Baufachhandel.

Punkt 12: Beratung und Beschlussfassung über einen Mietvertrag betreffend neues  
Polizeigebäude

Dieser Tagesordnungspunkt wurde einstimmig von der Tagesordnung abgesetzt.

Die Zuhörer verlassen den Sitzungssaal.

Vbgm. Hell betritt den Sitzungssaal.

Punkt 13: Beratung und Beschlussfassung über eine Sozialleistung

[nicht öffentlich].

Die Zuhörer betreten den Sitzungssaal wieder.

Der Bürgermeister dankt für die Mitarbeit und schließt die Sitzung.

Dieses Protokoll mit der Nummer 34 wurde in der Sitzung des Gemeinderates am 26.06.2014  
nicht genehmigt abgeändert.

.....  
Bürgermeister

.....  
Schriftführer

.....  
Gemeinderat

.....  
Gemeinderat

.....  
Gemeinderat

.....  
Gemeinderat